**湛江中心人民医院工程接收管家软件**

**和迁建项目工程现状核对与存在**

**问题论证服务采购项目需求**

**一、投标人资质要求**

投标人的营业范围须包括以下内容，但不仅限于以下内容：

1、软件开发：建筑运营技术开发；

2、建筑运营管理；

3、物业管理。

**二、采购项目**

　　拟对以下项目进行采购：

**1、工程接收管家软件一套**

投标人须具有该软件的自主知识产权，并向采购人提供相关软件证书、著作权、登记证核对渠道。接收管家软件须具有以下功能，但不仅限于以下功能：

（1）软件能够根据输入的项目工程设计技术数据和现场采集数据，自动判断工程建设是否符合规范要求和设计要求、自动生成接管评估报告（报告须明确指出施工不符合规范和设计要求的判定标准和具体内容）。

（2）软件具有可录入工程设备维护数据和检索等功能。

（3）软件系统的功能应根满足采购人的使用要求，并根据采购人的实际需求进行修改。

**2、医院迁建项目工程现状核对服务**

现场核对范围是医院迁建项目的全部工程项目，核对服务应包括以下内容，但不仅限于以下内容：

1、建筑工程现状核对服务

（1）土建工程现状核对服务；

（2）给排水工程现状核对服务；

（3）污水处理工程现状核对服务。

2、安装工程现状核对服务

（1）主体工程供电系统现状核对服务；

（2）弱电系统现状核对服务；

（3）洁净工程现状核对服务；

（4）医气系统现状核对服务；

（5）制氧与负压系统现状核对服务；

（6）消防系统现状核对服务；

（7）厨房工程现状核对服务；

（8）标识系统现状核对服务；

（9）园林景观工程现状核对服务；

（10）空调与新风（含排风）系统工程现状核对服务；

（11）监控系统工程现状核对服务。

3、迁建项目工程存在问题论证服务

三**、评估报告要求**

（一）中标人须提交以上服务项目的评估报告。报告须详细列明以下内容，但不仅限于以下内容：

1、工程现状与竣工图纸是否一致；

2、设备参数是否符合或优于竣工图纸要求；

3、设备安装是否符合规范要求；

4、工程材料和设备是否符合招标采购文件要求；

5、设备运行是否正常；

6、针对存在问题逐个提出整改的可行性意见与建议。

（二）中标单位须协助采购人与参建单位洽商解决工程现状核对发现的问题。

**四、迁建项目存在问题论证服务要求**

由中标单位负责组织专家对以下问题进行论证：

1、采购人与参建单位洽商解决工程现状核对发现的无法达成共识的问题。

2、仅达到工程建设标准最低要求，无法满足医院使用要求的问题。

**五、其他要求**

**（一）对工程接收管家软件**

1、投标人须保证提交的软件能够满足采购人的采购要求。

2、投标人须提供详细的软件功能说明及功能模块的清单；

3、投标人须按采购人的要求组织软件功能现场演示；

4、软件的免费升级维护期≥2年；

5、投标人须明确免费维护期满后，软件每年的维护费用报价。

**（二）对中标单位和现场服务人员素质要求**

1、中标单位管理团队要具大型三甲医院新建工程项目接管经验。

2、现场服务人员须具有以下资质：

（1）本项目的负责人须具建筑工程类高级工程师以上（含高级工程师）职称，并有接管医院工程项目经验。

（2）各子系统的负责人须具有相应专业的中级以上（含中级）技术职称，并具有工程项目接管经验。

**（三）完成服务时间要求**

中标单位须在合同签订后60天内完成工程现状核对和报告出具工作。